

Referat af ordinær generalforsamling 2019

i A/B København og Omegn

afholdt tirsdag d. 23 april 2019 kl. 19.00

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften, altantillæg og P-pladser med 2% pr 1. juni 2019.
5. Forslag
Forslag vedr. nye porte (se vedlagte bilag)
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter
På valg til bestyrelsen for en 2-årig periode er:
Maria Bagger (formand)
Claus Hansen
Tillige skal der vælges 1. og 2. suppleant for 1 år. Nuværende suppleanter er hhv. Ole Mortensen og Jason Valentin.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Foreningens administrator Allan Toft fra Cobblestone A/S bød velkommen til de fremmødte.

I alt 43 lejligheder (heraf 7 ved behørig fuldmagt) ud af 112 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket svarer til ca. 38%.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Allan Toft fra Cobblestone A/S blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Allan Toft fra Cobblestone A/S blev ligeledes valgt som referent.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Dirigenten henviste til den med indkaldelsen fremsendte beretning, der også er vedlagt nærværende referat.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål og kommentarer til beretningen, blev denne efterfølgende taget til efterretning og godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Administrator Allan Toft kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2018 inkl. bilag 4.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål, blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et årets resultat på kr. 3.159.192 og med en uændret andelskrone på kr. 1.465,8409.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften, altantillæg og P-pladser med 2% pr 1. juni 2019

Administrator Allan Toft gennemgik og kommenterede årets budget for 2019.

Efter en kort drøftelse af budgettet blev dette sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et budgetteret positivt årets resultat på kr. 2.321.00 og med en stigning i boligafgiften, altantillæg samt P-pladser med 2% pr. 1 juni 2019.

Ad 5. Forslag

Forslag vedr. nye porte (se vedlagte bilag)

Forslagsstiller og generalforsamlingen var enige om at fristen for portenes færdigetablering skulle forlænges således at portene skal være færdige senest ved næste års ordinære generalforsamling.

Forslaget, inkl. den ændrede tidsramme, blev herefter sat til afstemning og vedtaget med følgende stemmefordeling.

For : 42
Blank : 1

Ad 6. Valg til bestyrelsen og suppleanter

Som formand for bestyrelsen blev Maria Bagger valgt.
Som bestyrelsesmedlem blev Claus Hansen valgt.

Som suppleanter blev følgende genvalgt for ét år (med angivelse af rækkefølge)

1. Ole Mortensen
2. Jason Valentin

Hermed består den samlede bestyrelse af:

- Maria Bagger (formand) (på valg i 2021)
- Claus Hansen (på valg i 2021)
- Louise Rønnov (på valg i 2020)
- Lars Strøbech (på valg i 2020)
- Carsten Hartnack (på valg i 2020)

Ad 7. Valg af administrator og revisor

Cobblestone A/S blev genvalgt som administrator.

Redmark blev genvalgt som revisor.

Ad 8. Eventuelt

- En andelshaver gav en opfordring til at den enkelte andelshaver kunne opsætte en ekstra radiator i sin lejlighed, da det giver en bedre varmefordeling og bedre varmeudnyttelse.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Underskrevet af bestyrelsen og dirigenten:

Referatet er underskrevet digitalt via Nemid.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Toft

Dirigent

Serienummer: CVR:27346065-RID:1264775164135

IP: 128.77.xxx.xxx

2019-04-29 19:50:53Z

NEM ID 

Louise Paulsen Rønnov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-683418393147

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-04-29 21:48:17Z

NEM ID 

Claus Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-465411406496

IP: 62.66.xxx.xxx

2019-05-01 10:34:29Z

NEM ID 

Maria Bagger Grell

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-386809213975

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-05-01 11:46:56Z

NEM ID 

Lars Borgvardt Strøbech

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-193930006031

IP: 87.72.xxx.xxx

2019-05-01 15:47:48Z

NEM ID 

Carsten Hartnack

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-497856633811

IP: 87.63.xxx.xxx

2019-05-02 05:49:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y2QAZ-JYY5-46TGN-VP82K-YU71B-F80YX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>